

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Героев Алексинцев, д.17

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-290 597,38р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	485 742,00р.
1.2.1.	за содержание дома	165 412,17р.
1.2.2.	за текущий ремонт	254 952,87р.
1.2.3.	за услуги управления	65 376,96р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	452 225,07р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	424 399,82р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	27 825,25р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	361 413,06р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-199 785,37р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	53 102,94р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	86 619,87р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,10%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	65376,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	19134,72
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	22323,84
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	32847,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	637,82
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	68247,17
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1289,82
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5608,67
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			15322,19
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				130623,93
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 1.50	100 м2	319,90	479,85
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				1586,85
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	301,04	1204,17
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Ненормированные работы. Размещение информационных щитов	3,00	шт	121,04	363,12
Итого				2429,82
Конструктивные элементы				
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	105,00	этаж	139,14	14609,59
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений	1 / 125,00	м2	9,33	1166,40
Вывоз мусора				
Подвал				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	1,50	м3	525,12	787,68
Ремонт кровли				

Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	100,00	м2	463,81	46380,92	
Итого				62944,58	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					1859,52
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21	
ГВС					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	76065,55	1521,31	
Смена запорной арматуры вентиляей					19544,59
ГВС					4901,46
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3727,58	3727,58	
Смена вентиляей	1,00	шт	1173,89	1173,89	
Отопление					14643,13
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	2392,47	7177,41	
Смена вентиляей	6,00	шт	1244,29	7465,72	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					20336,78
ХВС					
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	1730,36	1730,36	
ГВС					2505,47
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	1730,36	1730,36	
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	1,00	соединение	775,12	775,12	
Канализация					11775,88
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	1707,08	1707,08	
Прочистка канализации внутренней	34,00	м	136,32	4634,94	
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	544,06	544,06	
Ненормированные работы. Профилактическая прочистка канализационных выпусков	1,00	шт	4889,80	4889,80	
Отопление					4325,07
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6,00	ст.	236,68	1420,10	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10.60	1000м3	84,51	895,66	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 5.80	1000м3	173,25	2009,31	
Смена труб					20532,24
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	2,50	м	1462,19	3655,47	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	12,20	м	1164,80	14210,59	
Канализация					
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	2,00	м	1333,09	2666,18	
Итого					62273,12
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Ненормированные работы. Дезинсекция помещений	1,00	дом	2976,40	2976,40	
Итого					2976,40

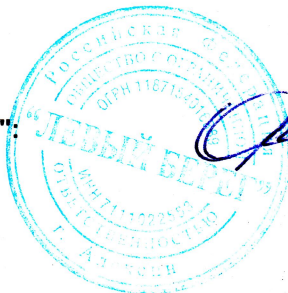
3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	28
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	48 535,29р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Секрет